

**ANEXA NR. 2**  
**Impozitul si taxa pe teren**  
**(art.463-art.467 din Legea nr.227/2015)**

**ART. 1** (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în Comuna Motaieni datorează pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile în care în Codul fiscal se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a comunei, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al Comunei Motaieni în care este amplasat terenul.

(4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(7) Terenurile pentru care nu se datorează impozit/taxa pe teren, sunt prevăzute în art. 464 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

(8) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**ART. 2** (1) În cazul unui teren amplasat în intravilanul Comunei Motaieni, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 m<sup>2</sup>, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, conform art. 465 alin. (2) din Codul Fiscal :

Nr.crt.	Sat - rang- zona	Nivelul impozitului/taxei - lei / ha-
1.	MOTAIENI - IV - A	889
2.	CUCUTENI - V - A	711
3.	CUCUTENI - V - B	534

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilanul Comunei Motaieni, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m<sup>2</sup>, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (3), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în Codul Fiscal la art. 465 alin. (5).

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2) se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr.crt.	Categoria de folosință	Sat-rang-zona	Nivelul impozitului/taxei - lei / ha-
1.	Teren arabil	Motaieni-A	28
		Cucuteni-A	28
		Cucuteni-B	21
2.	Pasune	Motaieni-A	21
		Cucuteni-A	21
		Cucuteni-B	19
3.	Fâneată	Motaieni-A	21
		Cucuteni-A	21
		Cucuteni-B	19
4.	Vie	Motaieni-A	46
		Cucuteni-A	46
		Cucuteni-B	35
5.	Livada	Motaieni-A	53
		Cucuteni-A	53
		Cucuteni-B	46

6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	Motaieni-A	28
		Cucuteni-A	28
		Cucuteni-B	21
7.	Teren cu ape	Motaieni-A	15
		Cucuteni-A	15
		Cucuteni-B	13
8.	Drumuri si cai ferate	Motaieni-A	X
		Cucuteni-A	X
		Cucuteni-B	X
9.	Teren neproductiv	Motaieni-A	X
		Cucuteni-A	X
		Cucuteni-B	X

(4) Suma stabilita conform alin. (3) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in Codul Fiscal la art. 465 alin. (5) din urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
SAT MOTAIENI-IV	1,10
SAT CUCUTENI-V	1,00

**ART. 3 (1) In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor Codului Fiscal de la art. 465 alin. (7), numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:**

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(2) In cazul unui teren amplasat in extravilanul Comunei Motaieni, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal :

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Impozit - lei / ha. -
1.	Teren cu constructii	28
2.	Teren arabil	48
3.	Pasune	26
4.	Faneata	26
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1.	53
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	X
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1.	53
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	X
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	14
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	5
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	31
9.	Drumuri si cai ferate	X
10.	Teren neproductiv	X

(3) Coeficientul de corectie prevazut la art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal este redat in tabelul urmator:

Rangul / Zona în cadrul localității	Coefficient de corectie
Sat MOTAIENI – IV - A	1,10
Sat CUCUTENI – V - A	1,05
Sat CUCUTENI – V - B	1,00

(3) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

**ART. 4 (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declarația terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

**ART. 5. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2016 inclusiv, se acordă o bonificație de 10 % pentru persoanele fizice și 5 % pentru persoanele juridice.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

**ART. 6 Impozitul/taxa pe teren pentru persoanele fizice si pentru persoanele juridice propunem sa nu se majoreze in anul 2016 fata de nivelurile stabilite in Codul Fiscal.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**\*ANDREOIU ADELIN**

