

**HOTARARE**

**pentru modificarea HCL nr.52/10.11.2015 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale ce se aplica in anul fiscal 2016 la nivelul Comunei Motaieni, Judetul Dambovita**

Consiliul Local al Comunei Motaieni, judetul Dambovita, întrunit în sedinta ordinara , azi 31.03.2016 , analizand:

- Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX impozite si taxe locale;
- Prevederile OUG nr.50/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata;
- Prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala
- prevederile art. 27 si art. 36 alin.4 lit.c. din Legea nr. 215 / 2001 privind administratie publica locala, republicata, cu completarile și modificarile ulterioare;
- prevederile art .5 alin (2) și art.27 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr.52/10.11.2015 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale ce se aplica in anul fiscal 2016 la nivelul Comunei Motaieni, Judetul Dambovita
- HCL nr.69/29.12.2015 pentru modificarea HCL nr.52/10.11.2015 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale ce se aplica in anul fiscal 2016 la nivelul Comunei Motaieni, Judetul Dambovita
- Prevederile Legii nr. 358/31.12.2015 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a guvernului nr. 50/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscala;
- Raportul nr.31/04.01.2016 privind propunerile de modificare a HCL nr.52/10.11.2015 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale in anul 2016;
- Expunerea de motive nr. 32/04.01.2016 a primarului comunei Motaieni;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Motaieni

In temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala, republicata , cu modificarile și completarile ulterioare,

**HOTARASTE :**

**ART. 1 -HCL nr.52/10.11.2015 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale ce se aplica in anul fiscal 2016 la nivelul Comunei Motaieni, Judetul Dambovita , cu modificarile ulterioare , se modifica si va avea urmatorul cuprins:**

1. La Anexa nr. 1 Impozitul si taxa pe cladiri art. 2 se modifica (coresp. art.455 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal) si va avea urmatorul cuprins :

*ART. 2 Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.*

La Anexa nr. 1 Impozitul si taxa pe cladiri art. 4 se modifica (coresp. art.455 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal) si va avea urmatorul cuprins :

*ART. 4 În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu*



numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

La **Anexa nr. 1 Impozitul și taxa pe clădiri** după art. 4 se introduce un nou articol art. 4<sup>1</sup> (coresp. art.455 alin. (4<sup>1</sup>) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal) cu următorul cuprins :

**ART. 4<sup>1</sup>** În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

La **Anexa nr. 1 Impozitul și taxa pe clădiri** după art. 5 se introduce un nou articol art. 5<sup>1</sup> (coresp. art.455 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal) cu următorul cuprins :

**ART. 5<sup>1</sup>** În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

La **Anexa nr. 1 Impozitul și taxa pe clădiri** art. 8 alin. (3) se modifica (coresp. art.457 alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal) și va avea următorul cuprins :

**ART. 8 (3)** În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

La **Anexa nr. 1 Impozitul și taxa pe clădiri** art. 9 alin. (1) litera a) se modifica (coresp. art.458 alin. (1) litera a) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal) și va avea următorul cuprins :

**ART. 9 (1) a)** valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

La **Anexa nr. 1 Impozitul și taxa pe clădiri** art. 11 alin. (6) se modifica (coresp. art.460 alin. (6) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal) și va avea următorul cuprins :

**ART. 11 (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

La **Anexa nr. 1 Impozitul și taxa pe clădiri** art. 12 alin. (6), (11) și (12) se modifica (coresp. art.461 alin. (6), (11) și (12) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal) și vor avea următorul cuprins :

**ART. 12 (6)** În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(11)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

**(12)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

La **Anexa nr. 1 Impozitul și taxa pe clădiri** art. 13 alin. (5) se modifica (coresp. art.462 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal) și va avea următorul cuprins :



*ART. 13 (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.*

La **Anexa nr. 1 Impozitul și taxa pe clădiri** la art. 13 după alin. (5) se introduce un nou alineat, alin. (6) (coresp. art.462 alin. (6) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal) cu următorul cuprins :

*ART. 13 (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.*

2. La **Anexa nr. 2 Impozitul și taxa pe teren** art. 1, alin. (2) și (4) (coresp. art.463 alin. (2) și (4) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal) se modifică și vor avea următorul cuprins:

*ART. 1 (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.*

*(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.*

La **Anexa nr. 2 Impozitul și taxa pe teren** la art. 1 după alin. (4) se introduce un nou alineat, alin. (4<sup>1</sup>) (coresp. art.463 alin. (4<sup>1</sup>) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal) cu următorul cuprins :

*ART. 1 (4<sup>1</sup>) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.*

La **Anexa nr. 2 Impozitul și taxa pe teren** la art. 1 după alin. (5) se introduce un nou alineat, alin. (5<sup>1</sup>) (coresp. art.463 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal) cu următorul cuprins :

*ART. 1 (5<sup>1</sup>) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.*

La **Anexa nr. 2 Impozitul și taxa pe teren** la art. 2 după alin. (1) se introduce un nou alineat, alin. (1<sup>1</sup>) (coresp. art.465 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal) cu următorul cuprins :

*ART. 2 (1<sup>1</sup>) În cazul unui contribuabil care deține mai multe terenuri situate în intravilanul aceleiași unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, suprafața de 400 m<sup>2</sup> prevăzută la alin. (1) se calculează o singură dată, prin însumarea suprafețelor terenurilor, în ordine descrescătoare.*

La **Anexa nr. 2 Impozitul și taxa pe teren** art. 4, alin. (8) și (9) (coresp. art.466 alin. (8) și (9) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal) se modifică și vor avea următorul cuprins:

*ART. 4 (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.*

*(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are*



obligatia să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

La **Anexa nr. 2 Impozitul si taxa pe teren** art. 5, alin. (5) (coresp. art.467 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

*ART. 5 (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.*

La **Anexa nr. 2 Impozitul si taxa pe teren** la art. 5 dupa alin. (5) se introduce un nou alineat, alin. (6) (coresp. art.467 alin. (6) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal) cu urmatorul cuprins :


*ART. 5 (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.*

**ART.2** –Prevederile prezentei hotarari se completeaza cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala , cu modificarile ulterioare , HCL 52/10.11.2015 , HCL nr.69/29.12.2016 .

**ART.3**-Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de catre Compartimentul Impozite si Taxe Locale si va fi comunicata in termenul legal catre persoanele si institutiile interesate.



SECRETAR  
PETR



NR. :17  
DATA : 31.03.2016