

HOTARARE

privind aprobarea documentatiei de urbanism -PUZ pentru introducere in intravilan a terenului in suprafata de 976 mp pentru construirea unui rezervor de apa

Consiliul Local al Comunei Motaieni, judetul Dambovita, intrunit in sedinta de indata, azi 10.04.2018, analizand:

- Raportul nr. 1827/10.04.2018 intocmit de COMP. URBANISM
- Expunerea de motive nr. 1828/10.04.2018 a Primarului comunei Motaieni prin care se propune aprobarea documentatiei de urbanism PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru introducere in intravilan a terenului in suprafata de 976 mp pentru construirea unui rezervor de apa
- Avizul tehnic al arhitectului sef nr.6/IV/ din 02.04.2018 pentru introducere in intravilan pentru construirea unui rezervor de apa
- prevederile art.5 alin (1) si art.12 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile ulterioare
- HCL nr.25/02.06.2016 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism
- prevederile art.5, art.25 alin (1) art.56 alin (6) si alin (7) si ale Anexei nr.1 pct.12^4 coloana 3 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art. 23 alin (2) din Legea nr.50/1991 rep., cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art. 45 alin (2) din Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 1826/2018 evidentiat in anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba documentatia PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru introducere in intravilan a terenului in suprafata de 976 mp pentru construirea unui rezervor de apa pentru investitia "Alimentare cu apa sat Cucuteni comuna Motaieni Judetul Dambovita "proiectant general SC" CITYMAP"SRL pentru beneficiarul UAT Comuna Motaieni, fiind identificat conform CF-70632, nr. cadastral -70632.

Art.3. Termenul de valabilitate al prezentei documentatii de urbanism este de 5 ani de la data aprobarii acesteia.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica in termenul legal, catre institutiile si persoanele interesate si se aduce la cunostinta publica prin depunerea unui exemplar la Monitorul Oficial al Comunei Motaieni, Judetul Dambovita, care se pastreaza la Biblioteca Comunei Motaieni.

PRESEDINTE DE SEDINTA
POPESCU VASILE



SECRETAR
PETRE ROXANA

NR.: 24
DATA: 10.04.2018

RAPORT

DE FINALIZARE A ACȚIUNII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI PUZ-„Introducerea în intravilan pentru construirea unui rezervor de apă”, comuna Moțâieni, sat Cucuteni, str. Supuruș, NC 70623, județ Dâmbovița

Având în vedere „Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobată prin Ordinul 2701/2010 al M.D.R.T. publicat în Monitorul Oficial nr.47/19.11.2011, se întocmește raportul de finalizare a acțiunii de informare a publicului, raport care se supune atenției Consiliului Local al comunei Moțâieni la solicitarea aprobării documentației complete de Plan Urbanistic Zonal în cauză.

Elaborarea acestui PUZ a fost prevăzută în Certificatul de urbanism nr.270/07.12.2017 eliberat de Președintele Consiliului Județean Dâmbovița.

Amplasament:

Terenul în suprafață studiată de 976 mp este situat în extravilanul satului Cucuteni, strada Supuruș identificat prin Extras de carte funciară nr.73010/05.10.2017. Terenul are nr.cadastral și de carte funciară 70623.

- Inițiator : Primăria comunei Moțâieni.
- Proiectant : S.C. CITYMAP S.R.L. -Târgoviște
- Beneficiar : Primăria comunei Moțâieni.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
--ANUNȚ nr.7555/20.12.2017,
2. Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor;
--ANUNȚ nr.7556/20.12.2017,
3. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.
-- ANUNȚ nr.7557/20.12.2017,
4. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională,
--ANUNȚ nr.1818/05.04.2018.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat prin afișarea anunțurilor la sediul Primăriei, la Căminul cultural și la magazinele din comună.

La sediul primăriei au putut fi consultate permanent părți componente ale documentației.
Nu au fost înregistrate propuneri sau obiecții din partea persoanelor fizice sau juridice.

A fost obținut Avizul tehnic al Arh. Șef nr.6/IV din 02.04.2018.

Au mai fost obținute avize de la:

- Agenția pentru Protecția mediului
- SDEE Muntenia Nord,
- Direcția de Sănătate Publică,
- Apele Române,
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale,
- Administrația Națională de Îmbunătățiri Funciare

Studii, atestate și alte piese scrise:

- Atestat privind clasa de calitate a terenului,
- Studiu pedologic,
- Plan de situație vizat OCPI
- Studiu geotehnic verificat Af,

Având în vedere cele menționate în prezentul raport, conform prevederilor Metodologiei aprobate prin Ordinul nr.2701/2010, și în temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, Anexa nr.1, punctul 12⁴ se poate aproba prezenta documentație.

PRIMAR,
FLORIN IORDACHE



INȘP.,
ALEXANDRU ILIE