

### H O T A R A R E

**privind închirierea unui spatiu in suprafata de 87.02 mp cu destinatia cabinet medical, situat in imobilul Casa Ion Rizescu din Comuna Motaieni, sat Motaieni, strada Principala, nr. 142, imobil apartinand domeniului public la comunei**

Consiliul local al comunei Motaieni , judetul Dambovita, intrunit in sedinta ordinara azi , 25.07.2018 , analizand :

- Memoriu explicativ privind modul de calcul al chiriei pentru spatiul din imobilul "Casa Rizescu " intocmit de expert atestat de Ministerul Culturii si Cultelor pentru interventii pe monumente istorice arh. Corneliu Cristian Ionescu , inregistrat la Primaria Comunei Motaieni sub nr.3264/25.06.2018
- Adresa inregistrata la Primaria Comunei Motaieni sub nr.2390/07.05.2018 intocmita de expert atestat de Ministerul Culturii si Cultelor pentru interventii pe monumente istorice arh. Corneliu Cristian Ionescu cu privire la folosirea in continuare a imobilului "Casa Ion Rizescu"
- acordul nr. 739/23.05.2018 al Directiei Judetene pentru Cultura Dambovita in vederea inchirierii spatiului din imobilul "Casa Ion Rizescu" inregistrat la Primaria Comunei Motaieni sub nr.2691/23.05.2018;
- Raportul nr.3740/18.07.2018 intocmit de dl. Turbatu Ciprian consilier in cadrul Cabinetului Primarului Comunei Motaieni , din care rezulta necesitatea adoptarii acestei hotarari;
- Expunerea de motive nr.3741/18.07.2018 a Primarului Comunei Motaieni cu privire la necesitatea si oportunitatea inchirierii spatiului aflat in incinta imobilului "Casa Ion Rizescu"
- prevederile art.123 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile ulterioare;
- Rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Motaieni

In temeiul art.45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### H O T A R A S T E :

**Art.1. (1)** Se aproba inchirierea prin licitatie publica unui spatiu in suprafata de 87.02 mp cu destinatia cabinet medical, situat in imobilul Casa Ion Rizescu din Comuna Motaieni, sat Motaieni, strada Principala, nr. 142, imobil apartinand domeniului public la comunei.

(2) Durata contractului de inchiriere este de 15 ani cu posibilitatea de prelungire prin Act aditional.

**Art. 2.** Se aproba documentatia pentru organizarea licitatiei publice privind inchirierea spatiului care cuprinde:

- studiul de oportunitate
- anexa nr.1
- documentia de atribuire
- anexa nr. 2 , care cuprinde :
  - caietul de sarcini
  - instructiuni pentru ofertanti-
  - contractul de inchiriere -model
  - formulare
  - lista bunuri scoase la inchiriere prin licitatie publica
  - calendar licitatie
  - schita identificare spatiu

**Art. 3.** Se insuseste Memoriu explicativ privind modul de calcul al chiriei pentru spatiul din imobilul "Casa Rizescu " intocmit de expert atestat de Ministerul Culturii si Cultelor pentru

interventii pe monumente istorice arh. Corneliu Cristian Ionescu , inregistrat la Primaria Comunei Motaieni sub nr.3264/25.06.2018- anexa nr.3

**Art.4.** Pretul de pornire al licitatiei pentru inchirierea spatiului nominalizat in art.1 din prezenta este de 3,99 lei/mp/luna (fara TVA) stabilit in baza Memoriului explicativ privind modul de calcul al chiriei pentru spatiul din imobilul "Casa Rizescu " intocmit de expert atestat de Ministerul Culturii si Cultelor pentru interventii pe monumente istorice arh. Corneliu Cristian Ionescu.

**Art.5. (1)** Se aproba o taxa de 20 lei pentru cumpararea documentatiei de atribuire, pe suport hartie si / sau suport magnetic (caiet de sarcini, instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie, contract cadru).

(2) Se aproba garantia de participare la licitatie publica in cuantum de 416 lei ( respectiv 10% din suma de plata anuala stabilita ca baza de pornire la licitatie).

(3) Garantia de participare la licitatie publica deschisa se restituie ofertantilor declarati necastigatori si poate fi parte din suma de plata datorata de ofertantul castigator.

(4) Se aproba taxa de participare la licitatie publica in cuantum de 50 lei.

**Art.6.** Se imputerniceste Primarul comunei pentru obtinerea de avize , acorduri si de a lua toate masurile in vederea organizarii si desfasurarii licitatiei publice ,potrivit legii, precum si de a constitui prin dispozitie comisia de licitatie si de a semna contractul de inchiriere.

**Art.7.** Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de catre primarul comunei Motaieni prin compartimentele de specialitate, in conditiile legii, iar secretarul va comunica prevederile prezentei hotarari catre institutiile si persoanele interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
TUTUIANU MARIA



SECRETAR  
Cons.jur. Petre Roxana

Nr.:42  
Data :25.07.2018